

2024-05-02 Nr. NV-1046

<b>ĮSTATYMO PROJEKTAS</b> Nr.: TAP-23-1762(2); TAP-23-1763(2); TAP-23-1765(2) TAIS- 23-2052(4) 23-2050(4) 23-12632(3);		<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 31, 35, 36, 37, 40, 42, 43, 46, 48, 49, 53, 60, 65, 66, 67, 73, 74, 75, 79, 80, 92, 93, 94, 98, 99, 100, 104, 106, 108, 124, 134, 139 STRAIPSNIŲ IR V SKYRIAUS ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS GELEŽINKELIŲ TRANSPORTO KODEKSO 19 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTU</b>		
		<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	<i>Aplinkos ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-04-30	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>
Igyvendina Vyriausybės programą	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

### SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Siekama suderinti visuomenės ir ūkio subjektų interesus dėl biologinės įvairovės išsaugojimo, žemės naudojimo, ūkinės veiklos vykdymo galimybių, aiškiau reglamentuoti specialiųjų žemės naudojimo sąlygas ir nuostatas, susijusias su šių sąlygų taikymu.

Kai kurios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – SŽNSĮ) įtvirtintos sąvokos ir nuostatos nesuderintos su kituose teisės aktuose vartojamomis pasikeitusiomis sąvokomis ir nuostatomis. Trūksta teisinio reguliavimo valstybinių kultūrinių rezervatų buferinės apsaugos zonose, kultūriniuose draustiniuose, kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose. SŽNSĮ yra nustatytų neproporcingų ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimų, didesnių nei būtina SŽNSĮ nurodytų teritorijų dydžių bei yra teisinio reguliavimo spragų dėl trūkstamų apsaugos zonų ir (ar) jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos.

### PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- patikslinti kai kurias SŽNSĮ nuostatas jas suderinant su kitais teisės aktais;
- numatyti priemones, sudarančias sąlygas dvarų nekilnojamojo kultūros paveldo valdytojams išsaugoti dvarų paveldo objektų teritorijų vientisumą;
- numatyti priemones, sudarančias sąlygas užtikrinti valstybinių kultūrinių rezervatų apsaugą;
- numatyti priemones, sudarančias sąlygas užtikrinti kultūrinio kraštovaizdžio apžvalgą kultūriniuose draustiniuose;
- numatyti priemones, sudarančias sąlygas riboti urbanistinę plėtrą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose;
- mažinti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydžius;
- tobulinti gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonų reglamentavimą;
- nustatyti mažesnę melioracijos griovių apsaugos zoną miško žemėje;
- pašalinti teisinio reguliavimo spragas dėl geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų;
- nustatyti apsaugos zoną 220 kV įtampos oro linijoms, naftos perdirbimo įrenginių, su jais susijusių įrenginių ir (ar) statinių, būtinų šiai veiklai vykdyti, apsaugos zoną, praeinamų kolektorių apsaugos zoną, požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribas nustatyti atsižvelgus į šių linijų įtampą;
- suteikti galimybę lankytis valstybiniuose rezervatuose mokslo tiriamaisiais, mokomaisiais ir pažintiniais tikslais.
- nustatyti papildomas sąlygas, kada didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose galima statyti statinius ir įrengti įrenginius;
- leisti arčiau kaip 50 m nuo pakrantės apsaugos juostos statyti kempingus, su vandens sportu susijusius inžinerinius statinius, pritaikytus viešam lankymui;
- numatyti išimti draudimui paviršiniuose vandens telkiniuose įrengti salas ir atviras sąvartas;
- paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoje nustatyti papildomas išimtis draudimui vykdyti žemės darbus, keisti kranto liniją, reljefą ir žemės paviršių, įrengti laiptus, esančių sodybų pastatų naudojimui reikalingus inžinerinius įrenginius, paviršinių nuotekų valymo įrenginius, kai esama nuotekų tvarkymo sistema neturi valymo įrenginių, kuriems įrengti nepakanka vietos už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas;

- siekiant pagerinti dirvožemio ir biologinės įvairovės būklę – nustatyti apribojimus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose arti statesniuose kaip 15 laipsnių šlaituose ir arčiau kaip 1 metras nuo tokio šlaito viršutinės briaunos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje – vykdyti plynuosius ir atvejinius miško kirtimus;
- siekiant išsaugoti šalies paviršinių vandens telkinių aplinką ir natūralų kraštovaizdį, siūloma nustatyti griežtesnius statybos ribojimus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose;
- atlikti būtinus redakcinius pakeitimus.

Igyvendinant SŽNSĮ projektą, valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės.

## SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Pirmas SŽNSĮ projekto derinimas vyko 2023 m. vasario mėnesį. SŽNSĮ projektas derintas su Teisingumo ministerija, Energetikos ministerija, Žemės ūkio ministerija, Kultūros ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Finansų ministerija, Susisiekimo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybine saugomų teritorijų tarnyba, Valstybine miškų tarnyba, Valstybinių miškų urėdija. Energetikos ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Socialinės apsaugos ministerijos SŽNSĮ projektą derino be pastabų, Valstybinių miškų tarnyba išvadų nepateikė.

Į dalį Vidaus reikalų ministerijos pateiktų pastabų atsižvelgta rengiant Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 7, 8, 51, 53, 140, 141 straipsnių, 2 ir 4 priedų pakeitimo ir 142 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo projektą.

SŽNSĮ projektui pastabų ir pasiūlymų pateikė Nacionalinė žemės tarnyba, Lietuvos verslo asociacija ir asociacija „Investors‘ Forum“, Aplinkosaugos koalicija, Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija, Lietuvos miškininkų sąjunga, Lietuvos miškų ūkio rūmai, Sūduvos medžiotojų sąjunga ir Lietuvos medžiotojų sąjunga „Gamta“, Pagirių bendruomenė „Medeina“, UAB „Homanit Lietuva“, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, AB „Energijos skirstymo operatorius“, AB „Vilniaus šilumos tinklai“, AB Litgrid, AB „Orlen Lietuva“, privatūs asmenys. Į dalį pateiktų pastabų atsižvelgta. Pažymėtina, kad dėl didelio kiekio derinusių institucijų pastabų ir naujų pasiūlymų SŽNSĮ projektas 2023 m. rugsėjo mėnesį teiktas derinti pakartotinai.

SŽNSĮ projektas pateiktas pakartotinai derinti Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Energetikos ministerijai, Finansų ministerijai, Krašto apsaugos ministerijai, Kultūros ministerijai, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Susisiekimo ministerijai, Sveikatos apsaugos ministerijai, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Teisingumo ministerijai, Vidaus reikalų ministerijai, Žemės ūkio ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Specialiųjų tyrimų tarnybai, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai, Valstybinei miškų tarnybai, Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijai, Aplinkosaugos koalicijai, Lietuvos miškų ūkio rūmams, Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmams.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Socialinės apsaugos ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Vidaus reikalų ministerija SŽNSĮ projektą derino be pastabų, Valstybinių miškų tarnyba išvadų nepateikė.

SŽNSĮ projektui pastabų ir pasiūlymų pateikė Žemės ūkio, Susisiekimo, Energetikos, Finansų, Kultūros, Teisingumo ministerijos, Nacionalinė žemės tarnyba, Aplinkosaugos koalicija, Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija, Lietuvos miškų ūkio rūmai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, ESO, Lietuvos vandens tiekėjų asociacija, UAB „IGNITIS RENEWABLES“, AB „Vilniaus šilumos tinklai“, AB Litgrid, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, Pagirių bendruomenės „Medeina“ ir „Gluosnis“.

Į Kultūros ministerijos, Finansų ministerijos pastabas atsižvelgta.

Į dalį Teisingumo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Energetikos ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Nacionalinės žemės tarnybos pastabas atsižvelgta, pastabas aptartos darbo tvarka, SŽNSĮ projektas patikslintas. Dėl pastabų, į kurias neatsižvelgta, parengta derinimo pažyma.

Su Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos, Aplinkosaugos koalicijos, Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijos, Lietuvos miškų ūkio rūmų, Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmų atstovais pastabas aptartos pasitarimuose, SŽNSĮ projektas iš dalies patikslintas. Argumentai dėl SŽNSĮ projektui pateiktų pastabų ir pasiūlymų, dėl kurių nesutarta darbo tvarka arba į kuriuos neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies, pateikti derinimo pažymoje.

Įstatymų projektai ir susiję dokumentai pataisyti pagal gautas Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.

## KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

### PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja